



Informationsbrev

Välkommen som hyresgäst,

Med detta brev vill vi berätta lite om oss, vilka tankar vi har samt ge dig som ny hyresgäst lite tips vad vi alla behöver tänka på.

Vår verksamhet startade någon gång under 30-talet som ett byggbolag men har sedermera övergått till vad vi är idag, ett renodlat bolag som bedriver fastighetsförvaltning. Tyngdpunkten av vår verksamhet ligger idag i Lönsboda, men vi har även på senare år etablerat oss i Kristianstad. Många av de fastigheter som vi idag förvaltar har vi själva byggt under -60 och -70-talet och idag, om vi än inte bygger hela hus så står vi själva för all renovering. Vi lägger ner all den kraft och energi som behövs få att få den standarden och hålla den servicen i husen som vi själva vill ha. Vi förvaltar idag 8st hyresfastigheter med ca 100 lägenheter och ett tiotal lokaler med en total yta överstigande 9000m².

Hos oss står miljön i fokus, t.ex. så köper vi bara ström från vattenkraft, alltså förnyelsebar energi. Detta är ett steg, men även du som individ kan göra många små förändringar i vardagen för att minska dina kostnader och framförallt ge ditt strå till stacken.

Belysningen

- Se till att alla lampor är släckta när du lämnar ett rum.
- Byt till lågenergilampor, de räcker fyra gånger längre än vanliga lampor och minskar din elförbrukning.

Tvätt, disk och dusch

- Meddela oss med en gång om kranen står och droppar.
- Vänta med att tvätta tills att du kan fylla tvättmaskinen.
- Skölj disken i balja istället för under rinnande vatten.
- Duscha snabbt och effektivt istället för att bada i badkar.

Matlagning

- I kylan rekommenderas temperaturen +5 grader och i frysen -18 grader. Varje extra grad kallare ökar din energianvändning med ca.5 procent.
- Frosta av frysen när det börjar bli isbildning i den.
- Använd kastruller och stekpannor med plana bottenar och som passar plattans storlek.
- Sätt lock på kastrullerna när du lagar mat.
- Använd vattenkokare när du skall koka upp vatten.

Vi vet att många av er redan tänker, eller behöver inte tänka på det, detta ingår redan i er vardag. Kort sagt, enkla åtgärder som var och en kan göra för att få dagarna grönare.

Vänd!

Vi kommer att göra allt för att du skall få ett lugnt och skönt boende en lång, lång tid framöver. Det är även så dina grannar vill ha det. Betänk det den dagen du har fest eller är uppsent, det är alltid bättre att förekomma än förekommas.

Hysesaviseringen görs kvartalsvis och betalas i förskott. Var noga vid betalning över Internet att ni inte glömmer att skriva avinumret som står på hyresavin. Allt för att underlätta och minska felkällorna vid avbokning och tråkiga påminnelser som följd.

Ni som har laminat och/eller parkettgolv i er lägenhet ska beakta att dessa våttorkas med stor försiktighet. Skurtrasan skall i princip vara torr, detta är mycket viktigt så att golven bevaras i det skick som det var vid övertagandet.

Ni som röker bör tänka på att rökning inte bör ske inomhus, ni kan vi avflyttning bli betalningsansvarig för spärrfärg som gör att lukten hålls inne i väggen samt en total ommålning av lägenheten.

Vid in- och ut- flyttning så går inte detta via soprummet, med andra ord. All emballage och det man får "över" måste man själv lämna till återvinningsstationen. Våra Miljöhus är bara till för hushållssopor.

Om ni mot förmodan skulle låsa er ute och inte har någon annan möjlighet att ta er in utan vår hjälp så kostar detta under vardagar 7-16 400:-, kvällar och helger 800:-. Detta betalas kontant till den av oss som öppnar, legitimation krävs.

Ni kan alltid nå oss via Internet på www.klemmed.nu Här lämnar ni ett meddelande eller en felanmälan. Gäller det ett akutärende t.ex. vattenläckage eller dylikt så måste ni ringa oss omgående på telefon 0479-21455.

Så med dessa små ord och enkla tips vill vi önska er ett riktigt skönt boende.

Med vänliga hälsningar

Bröderna Klemmedssons Fastighets AB

Adress
Br. Klemmedssons Fastighets AB
Kyrkhultsvägen 4
280 70 LÖNSBODA
Telefon
0479-21455
Bankgiro
241-3730
Org nr.
556067-7402
Innehar F-skattebevis